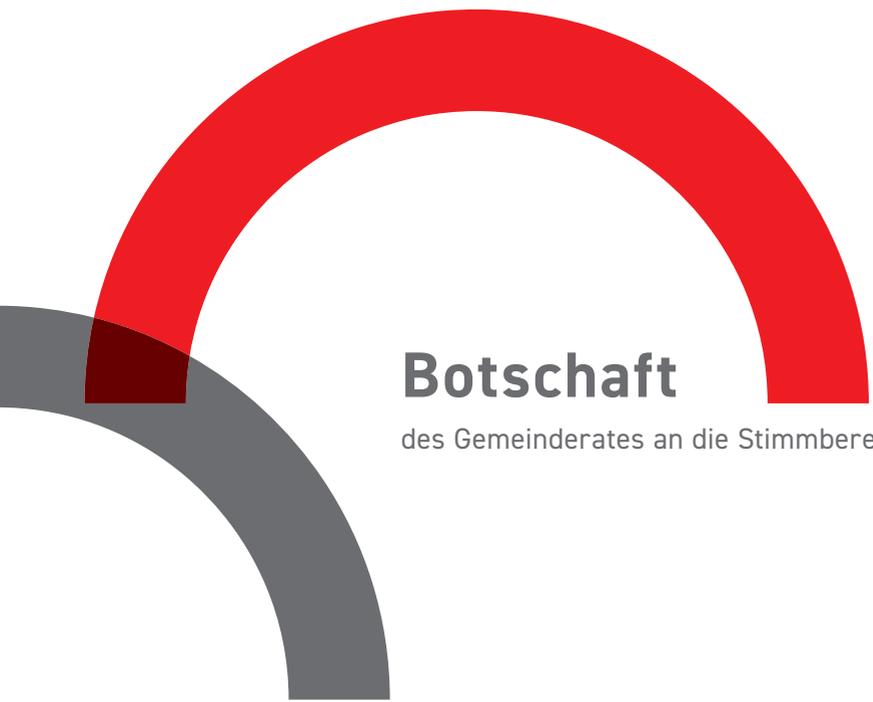


Einwohnergemeinde Lützelflüh



Botschaft

des Gemeinderates an die Stimmberechtigten

Gemeindeurnenabstimmung

vom 12. März 2023

Sanierung Schwimmbad Lützelflüh

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger

Am Sonntag, 12. März 2023 findet in unserer Gemeinde die Urnenabstimmung zur Sanierung des Schwimmbades Lützelflüh statt. Es wird über einen Gesamtkredit von 2.25 Mio. Franken abgestimmt.

Grosse Sachgeschäfte mit neuen einmaligen Ausgaben von mehr als einer Million Franken werden gemäss dem Organisationsreglement der Gemeinde Lützelflüh den Stimmberechtigten an der Urne zur Abstimmung vorgelegt.

Der Gemeinderat lädt Sie ein, an der Urnenabstimmung teilzunehmen und diesen kommunalen Entscheid mitzubestimmen.

Stimmberechtigt in Gemeindeangelegenheiten sind jene Personen, welche seit drei Monaten in der Gemeinde Lützelflüh wohnhaft sind und in kantonalen Angelegenheiten ein Stimmrecht haben.

Besten Dank.

Lützelflüh, im Januar 2023

Gemeinderat Lützelflüh

Der Präsident:

Der Sekretär:


Kurt Baumann


Ruedi Berger

Bewilligung eines Bruttokredites von Fr. 2'250'000.-- für die Sanierung des Schwimmbades Lützelflüh

Das Wichtigste auf einen Blick

Das Schwimmbad Lützelflüh stammt aus dem Jahr 1974 und wurde in den Jahren 2001 bis 2003 erstmals teilsaniert. Nach rund 50 Jahren soll das Schwimmbad nun in den wichtigsten Teilen erneuert werden, damit es anschliessend wieder für viele Jahre den Ansprüchen der Gäste gerecht werden kann.

Nebst dem Garderobengebäude soll auch der Eingangsbereich, der Kiosk, die Becken, der Beckenumgang und der Aussenbereich saniert und auf den neusten Stand der Technik gebracht werden. Ebenso wird darauf geachtet, dass im Schwimmbad die Vorgaben für das behindertengerechte Bauen umgesetzt werden. Nicht mit ins Projekt aufgenommen wird der Bau einer neuen Rutschbahn.

Anlässlich einer Informationsveranstaltung, mit Texten im Lützelflüh aktuell und regelmässigen Informationen auf der Homepage der Gemeinde wurde die interessierte Bevölkerung über den Projektverlauf informiert. Eine Umfrage mittels Fragebogen im Lützelflüh aktuell vom November 2022 hat aufgezeigt, dass die grosse Mehrheit der Teilnehmenden der Sanierung sehr positiv gegenübersteht und dass auf den Bau einer zusätzlichen Rutschbahn verzichtet werden soll.

Eine Arbeitsgruppe hat in Zusammenarbeit mit der Firma Jenzer+Partner AG, welche bereits erfolgreich das Lernschwimmbekken saniert hat, das Sanierungsprojekt für das Schwimmbad ausgearbeitet.

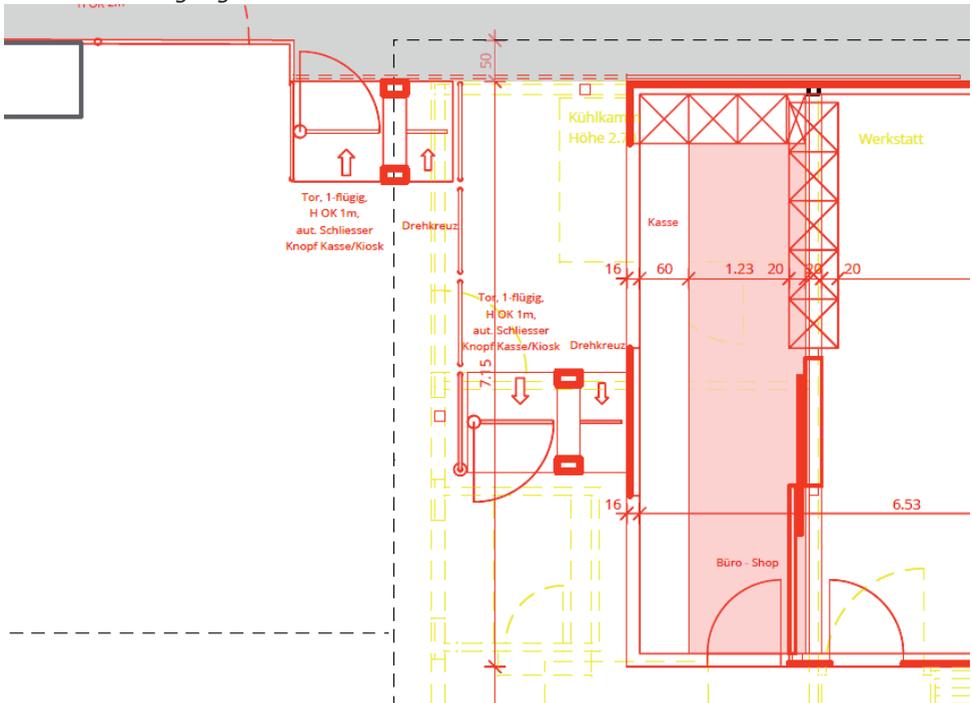
Das Projekt Sanierungsmassnahmen

Eingangsbereich

Um den Eingangsbereich noch mehr zu entflechten und eine grössere Fläche zwischen Kassenhaus und Kiosk zu erreichen, wird der Kassenraum weiter nach Osten verschoben. Mit Drehkreuzen und hindernisfreiem Tor werden die Gäste empfangen und verabschiedet.

Um die Arbeitsabläufe effektiver zu gestalten, werden der Kassenraum, das Büro und der Bad Shop in einen Raum integriert. Die Übersicht auf das Schwimmbad wird mit der neuen Anordnung stark verbessert. So kann eine Person den Bad Shop und die Kasse betreiben. Das bestehende Lager / Werkstatt wird verkleinert, bleibt aber am ursprünglichen Ort erhalten.

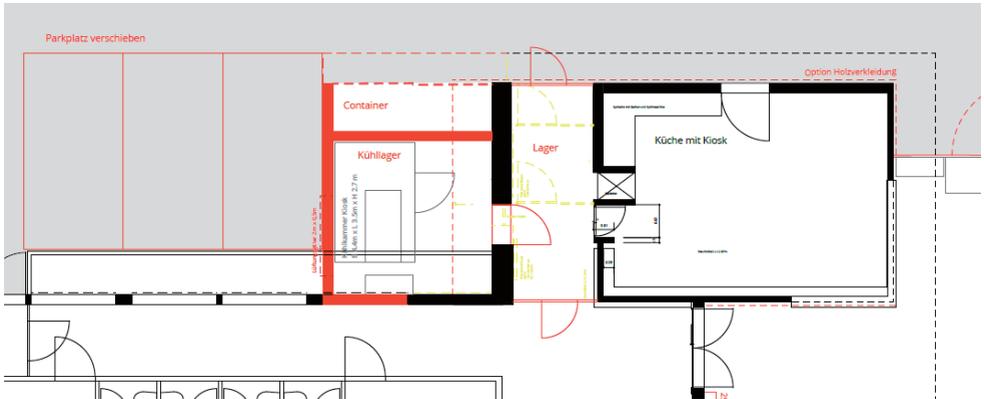
Situation Eingangsbereich



Kiosk

Damit mehr Lagerraum für den Kiosk entsteht, wird im Bereich des Parkplatzes ein neuer Kühlraum und ein Containerplatz angebaut. Dadurch geht mindestens ein Parkplatz verloren. Die Aussentüre vom Windfang wird nach aussen bündig mit der Fassade geschoben. Die Anlieferung für den Kiosk erfolgt nicht mehr durch den Kassenbereich des Freibades und ungenutzter Raum kann als Lager gewonnen werden.

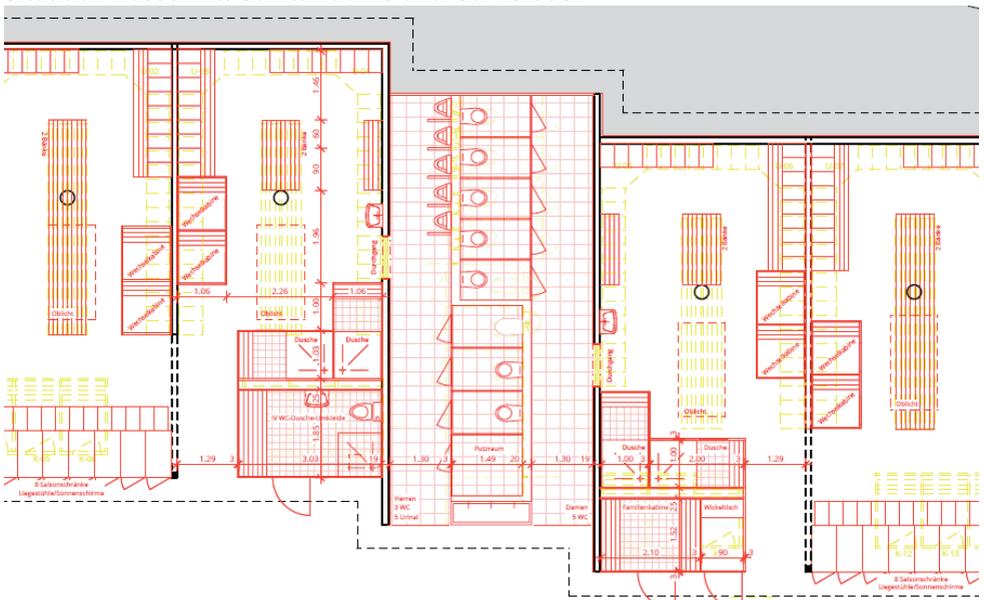
Situation Kiosk



Gebäude / Umkleideraum / Sanitäranlagen

Die Mietkabinen der 1. Generation (rot) werden komplett ersetzt. Der IV-Raum wird normgerecht ausgeführt (WC/Dusche/Garderobe) und aus betrieblichen Gründen mit der Familiengarderobe neu in den Sanitärblock integriert. Weiter ist eine Zone für Kinder und Jugendliche vorgesehen. Darin ist Platz für verschiedene Spiele wie zum Beispiel Tischfußball oder Picknick angedacht.

Situation Ausschnitt Sanitärräume und Garderoben



Beckenbereich

Das Nichtschwimmerbecken wird mit einer PVC-Beckenfolie ausgekleidet. Dies hat zur Folge, dass sämtliche Beckenanschlüsse zur Aufnahme der Folie geändert werden müssen. Die Dichtigkeit des grossen Schwimmbeckens ist gewährleistet, weshalb dieses nur durch einen neuen Anstrich saniert wird. Im Schwimmbecken werden sämtliche Anschlüsse für eine Foliensanierung vorbereitet. Dadurch werden im Fall einer späteren Folienauskleidung die Arbeiten erleichtert, da keine Anpassungen an den Leitungen erstellt werden müssen. Beim Beckenumgang werden neue Verbundsteine gelegt und die Sitzstufen werden saniert oder neu gebaut. Da die Zugänge über ein Fussbad führen, welches nicht wie von der Norm verlangt an der Badewasseraufbereitung angeschlossen ist, werden diese ersetzt. Die Zugänge werden teilweise aufgehoben und mit neuen Duschen versehen. Die Fussbäder entfallen bei den neuen Zugängen.

Neue Duschen (Beispielbild)



Technik

Ein Färbversuch nach der letzten Sanierung war gut und die Wasserqualität ist tadellos, weshalb es momentan im Bereich der Technik fast keinen Handlungsbedarf gibt. Einzig die Vorfilter für das Schwimmbecken sowie das halbe Nichtschwimmerbecken sind zu klein und nicht mehr normgerecht. Um die Wasserqualität zu verbessern, ist der Anbau eines Vorfilter geplant.

Liegefläche / Spielplatz

Bei den Liegeflächen gibt es keinen grossen Handlungsbedarf. Der Spielplatz jedoch ist nicht mehr normkonform.

Die Spielgeräte müssen ersetzt werden und der Fallraum muss genügend gross mit Fallschutzbelag ausgekleidet werden.

Rutschbahn

Das Ergebnis der Umfrage und die sehr schlechte Resonanz zum Crowdfunding hat aufgezeigt, dass eine neue Rutschbahn von der Mehrheit der Bevölkerung nicht gewünscht wird. Deshalb wird dieses Teilprojekt nicht ins Hauptprojekt aufgenommen.

Finanzen

Die finanzielle Lage der Gemeinde Lützelflüh ist solid. Dank guten Rechnungsabschlüssen der vergangenen Jahre und der damit erarbeiteten Reserven können die Investitionsaktivitäten trotz des im Jahr 2021 auf 1.74 Einheiten gesenkten Steuersatzes beibehalten werden.

Allerdings berechtigen diese erwirtschafteten, finanzpolitischen Reserven nicht zu ungestümer Investitionsflut! Es gilt nach wie vor, jedes einzelne Investitionsprojekt nach Zwang, Entwicklung und Wunschbedarf zu definieren. Ebenso sind grössere Investitionsvorhaben grundsätzlich unter Berücksichtigung der finanziellen und verwaltungstechnischen Leistungsmöglichkeiten zeitlich zueinander sinnvoll auf die Jahre zu verteilen.

Unter diesen Voraussetzungen kann die Sanierung des Schwimmbades Lützelflüh voraussichtlich ohne massive Verschuldung angegangen werden.

Investitionskosten

Die Kosten für das Sanierungsprojekt belaufen sich insgesamt auf **2.25 Mio. Franken.**

Aufgeteilt auf die Bauteile:

Gebäude inkl. Kiosk	Fr. 1'045'000.00
Beckenumgänge SB/SPB / NSB & Vorfilter	Fr. 743'000.00
Anstrich / Anpassung SB/SPB	Fr. 110'000.00
Beckenfolie NSB	Fr. 88'000.00
Planschbecken	Fr. 21'000.00
Spielplatz	Fr. 88'000.00
Schwimmbadlift	Fr. 22'000.00
Sprungbretter	Fr. 16'000.00

Bäume ersetzen	Fr.	27'000.00
Beschattung Kiosk	Fr.	33'000.00
Mobiliar Kiosk	Fr.	22'000.00
Diverses	Fr.	35'000.00

Folgekosten

Kapitalkosten

Jahr	Investition	Kapitalkosten
2023	Fr. 550'000.00	ab 2024 Fr. 3'750.00
2024	Fr. 1'100'000.00	ab 2025 Fr. 12'750.00
2025	Fr. 600'000.00	ab 2026 Fr. 18'000.00

Abschreibungsaufwand

Ab dem Jahr der Inbetriebnahme (2026) erfolgt ein Abschreibungsaufwand von jährlich Fr. 92'000.00.

Beiträge

Die Gemeinde wird vor Baubeginn alle möglichen Gesuche für einen Beitrag (z.Bsp. Sportfonds) einreichen.

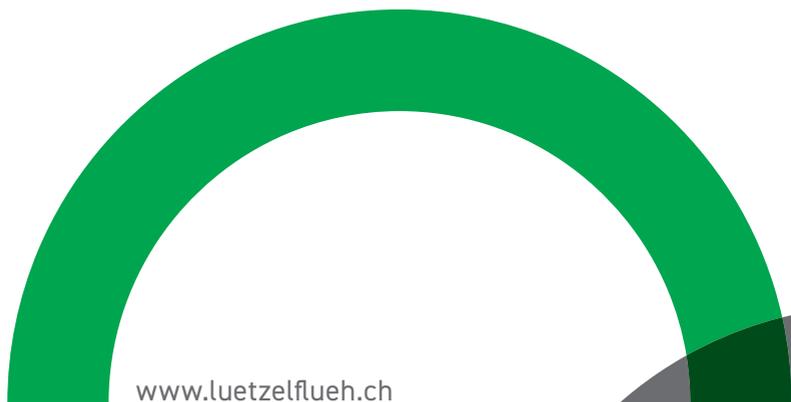
Terminprogramm

Das Sanierungsprojekt soll in zwei Etappen umgesetzt werden:

- | | | |
|-----------|--|------------------|
| 1. Etappe | Sanierung der Becken und Beckenumgänge | Winter 2023/2024 |
| 2. Etappe | Gebäude, Umgebung, Spielplatz | Winter 2024/2025 |

Abstimmungsempfehlung

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Sanierung des Schwimmbades zuzustimmen und den Bruttokredit von Fr. 2'250'000.00 zu bewilligen.



www.luetzelflueh.ch