

Sanierung Gemeindehaus

15.01.2018

Stand: Januar 2018

Nächste Schritte Sanierung Gemeindehaus:

Wann	Was
Februar	Vergabe Architekturleistung
Februar	Ausarbeitung Baugesuch
April	Ausschreibung und Arbeitsvergabe Handwerkerarbeiten
Juni	Start Sanierung

Was bisher geschah:

Das ca. 1843 erstellte ehemalige Primarschulhaus, welches heute die Gemeindeverwaltung beheimatet, soll insbesondere aus energietechnischer Sicht saniert werden. Das Stimmvolk hat dem Projekt am Sonntag, 24.09.2017 an der Urne zugestimmt.

Verpflichtungskredit für die Sanierung Gemeindehaus Lützelflüh

Ergebnis Urnenabstimmung:

Bewilligung eines Verpflichtungskredits von Fr. 1'250'000.00 für die Sanierung des Gemeindehauses Lützelflüh

Anzahl Stimmberechtigte: 3'120

Anzahl Stimmzettel eingegangen: 1'263

Anzahl ungültige oder leer: 7

Gültige Stimmen: 1'256

Anzahl JA: 829

Anzahl NEIN: 427

Der Gemeinderat freut sich über diesen klaren Entscheid. Das mächtige Gemeindehaus kann nun wie vorgesehen im Jahr 2018 saniert werden.

Folgende Massnahmen sind geplant:

- » Fassadensanierung (Haupthaus: Holzwerk bearbeiten / Anbau: Aussendämmung)
- » Neue Fenster am ganzen Gebäude
- » Dämmung Estrichboden Haupthaus

- » Sanierung Steildach Anbau inkl. Dämmung
- » Einbau Lukarnen Haupthaus
- » Sanierung Räume UG
- » Sanierung/Isolation Nebenräume 2. OG

Grundriss Erdgeschoss

Schnitt A-A

Schnitt B-B

Fassade West

Information Januar 2017 - Vorprojekt

Insbesondere aus energetischen Gründen ist diese Sanierung dringend notwendig. Bei der Sanierung sind nur geringe bauliche Massnahmen im Innern des Hauses geplant. Hauptsächlich geht es wie erwähnt um energetische Massnahmen, wie den Ersatz der Fenster und die Isolation des Dachraumes. Ob das Haus vollständig isoliert werden kann, und ob das Dach isoliert wird, oder „nur“ der Estrichboden, wird momentan anlässlich eines Vorprojektes eingehend geprüft.



Der Gemeinderat hat für dieses Vorprojekt einen Kredit von Fr. 30'000.00 bewilligt. Bis im April 2017 soll der Kostenrahmen der Sanierungsmassnahmen bekannt sein. Es bestehen diverse Optionen wie Liftanbau, Aussenisolation, Sanierung Ziegeldach, Ausbau Dachraum, neues Raumkonzept für Bauverwaltung und Sanierung Räume UG. Sobald das Projekt, welches momentan von einer Projektgruppe vorbereitet wird, vom Gemeinderat bewilligt ist und die Kosten dafür vorliegen, wird sich entscheiden, ob es sich um ein Geschäft der Gemeindeversammlung (Kredit bis 1 Mio. Franken) oder ein Urnengeschäft handelt.

Gemeinderat Lützelflüh

<http://luetzelflueh.ch/de/politik/wichtige-projekte/details/Sanierung-Gemeindehaus-Kredit-fuer-Vorprojekt/index.php>