



UeO Zollhausmatte

Planänderung gemäss Art. 58 - 61 BauG

Massstab 1:500

Öffentliche Auflage

20.02.2019

Auftraggeber	Planungsbehörde	Auftragnehmer	Auftragnehmer
mcm GmbH Kirchplatz 2 3432 Lützelflüh	Gemeinderat Lützelflüh 3432 Lützelflüh	Schilt und Partner AG Oberburgstrasse 12 3400 Burgdorf 032 671 62 52 office@schilt-partner.ch www.schilt-partner.ch	Reto Gsell Kirchplatz 2 3432 Lützelflüh 034 461 71 88 gsellarchitektur@dtc.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung (es sind keine Eingaben eingegangen)		27.09.-26.10.18
Vorprüfung, mit Bericht vom AGR	vom	06.02.2019
Publikation im Anzeiger	vom	
Öffentliche Auflage	vom	
	bis	
Einspracheverhandlungen		
- erledigte Einsprachen		
- unerledigte Einsprachen		
- Rechtsverwahrungen		
Beschlossen durch den Gemeinderat	vorgesehen am	25.02./18.03.19
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	vorgesehen am	03.06.2019
Der Präsident		
Der Sekretär		
Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt		
	Lützelflüh, den	
	Der Gemeindeverwalter	
Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung		

Überbauungsplan Mst. 1:500

Legende:

Festlegungen:

- ● ● Perimeter A
- ● ● Perimeter B
- ▨ Baubereich ein Vollgeschoss
- ▨ Baubereich mehrere Vollgeschosse
- Firstrichtung
- Traufbereich Kniestockhöhe max. 1.20m
- □ □ Traufbereich Kniestockhöhe max. 1.80m
- ▨ Eingangsbereich / Zugaenge
- ▨ Bereich unterirdische Einstellhalle
- 2+DG Geschoszahl für Baubereiche
- DS Dachschlepper
- E Ein-, Ausfahrt Einstellhalle
- Ⓧ Veloabstellplätze
- Ⓞ Kehrlichtcontainer
- PP Parkplatz
- ▨ Erschliessungsbereich mehrere Vollgeschosse
- ▨ Erschliessungsbereich ein Vollgeschoss
- ▨ Privater Gartenbereich mit Baubereich ein Vollgeschoss
- ▨ Privater Vorgartenbereich
- ▨ Kollektiver Grünbereich
- ▨ Privater Gartenbereich
- ▨ Fussgängerbereich
- ▨ Fussgängerbereich überdeckt
- ▨ Fahrbereich privat
- max. neues Terrainm.ü.M.

Hinweis:

- ▨ Bestehende Strasse
- Hochstamm, Bepflanzung

